

DER PHOTOVOLTAIK SPEZI

WAS DU ÜBER EIN
INVESTMENT IN
PHOTOVOLTAIK
WISSEN SOLLTEST



NORMAN ARGUBI

HERZLICH WILLKOMMEN ZU MEINEM NEUESTEN REPORT ALS
DER PHOTOVOLTAIK – SPEZI
MIT ÜBER 2.000 ERFOLGREICHEN BERATUNGEN.



Warum ist das Thema Photovoltaik (kurz PV) so sehr in aller Munde? Das Wichtigste vorab: Für den Erwerb einer Photovoltaikanlage als Investment gibt es mehr Stolpersteine als man zunächst denken mag. Was Du wissen musst und welche Fehler Du vermeiden solltest, das zeige ich Dir in diesem Report.

Was Du nicht brauchst:

- Du benötigst kein eigenes Dach.
- **Du brauchst keine eigenen Handwerker, die die Anlage aufbauen.**
- Du musst nicht dutzende Angebote vergleichen.
- **Du musst auch kein Spezialist im Bereich Photovoltaik werden und Dich mit den verschiedenen Modulen oder Wechselrichtern auskennen.**



All diese Dinge übernehme ich für Dich. Du bekommst von mir eine All-in-one Lösung. Mein Team und ich kümmern uns um alles. Suche, Aufbau, Technik, Wartung bis hin zu Versicherungen.

Du musst nur für Dich entscheiden, ob das Thema für Dich spannend ist und ob Du entweder Geld investieren kannst, oder ob Du aufgrund Deines hohen Einkommens Steuervorteile nutzen möchtest.

ICH BIETE DIR EINE ALL-IN-ONE LÖSUNG DER PHOTOVOLTAIK – SPEZI MIT ÜBER 2.000 ERFOLGREICHEN BERATUNGEN.



Über den Autor

Norman Argubi hat neben seiner juristischen Ausbildung seit über 30 Jahren ein eigenes Unternehmen als Vermittler von Sachwertanlagen. Er betreut seine Mandanten langfristig über mehrere Generationen hinweg. Er lebt und arbeitet mit seiner Familie in Hamburg wo er auch studiert hat und sich bereits seit über 30 Jahren mit steuerbegünstigten Kapitalanlagen beschäftigt.

Eine PV-Anlage kann heute jeder kaufen. Ein Investment ist etwas anderes und braucht auch andere Berater. Norman Argubi arbeitet mit seinen Mandanten an der Frage, welche Anlage genau die passende ist, wie die steuerliche Situation optimiert werden kann und wie die PV-Anlage in das sonstige Portfolio passt. Dabei hat Norman Argubi bereits selber vor über 15 Jahren die ersten eigenen Anlagen komplett konzipiert und entwickelt, kennt den Ablauf also von der Pike auf.

Wenn Dich das als Leser interessiert und Du mehr Informationen erhalten willst, dann findest Du am Ende des E-Books alle Kontaktdaten.

MEHR ALS 15 JAHRE ERFAHRUNG AUF DIESEM GEBIET

DER PHOTOVOLTAIK – SPEZI

MIT ÜBER 2.000 ERFOLGREICHEN BERATUNGEN.

Was sind die Gründe, weshalb sich viele Anleger für eine PV-Anlage entscheiden:



- Du förderst den Umstieg in eine klimafreundliche Zukunft.
- **Du erhältst massive steuerliche Förderungen von bis zu 93.000 Euro pro Jahr.**
- Du musst nicht dutzende Angebote vergleichen.
- **Du kannst Deine Einkommensteuer sogar für die letzten 3 Jahre zurück reduzieren.**
- Hast Du z.B. Boni oder eine Abfindung erhalten, kannst Du Dir die hohe Steuerzahlung daraus mittels einer PV-Anlage zurückholen.
- **Du tätigst ein solides Investment mit hohen Erträgen von bis zu 7-9 % p.a.**
- Deine Erträge haben eine Laufzeit von mindestens 30 Jahren.

EIN SOLIDES INVESTMENT MIT HOHEN ERTRÄGEN
DER PHOTOVOLTAIK – SPEZI
MIT ÜBER 2.000 ERFOLGREICHEN BERATUNGEN.

Welche Gründe könnten gegen eine PV-Anlage sprechen?



- Du benötigst entweder Eigenkapital von 100.000 Euro oder Du hast ein jährliches Einkommen in mindestens derselben Größenordnung.
- **Wenn Du Dein Geld nur für wenige Jahre investieren willst, dann ist PV meist nichts für Dich.**
- Du bekommst Dein Geld am Ende der Laufzeit nicht wieder. Du kaufst ja eine Anlage, die Dir 30 Jahre lang Erträge verschafft. Damit hast Du Dein Geld mehr als verdoppelt.
- **Kein steuerfreier Gewinn wie bei Immobilien. Dort hast Du meist geringe Mieten und später eine Wertsteigerung. Bei der PV-Anlage erhältst Du keine Wertsteigerung, dafür von Anfang an höhere Erträge.**

ALLES, WAS DU ÜBER DAS THEMA WISSEN MUSST
DER PHOTOVOLTAIK – SPEZI
 MIT ÜBER 2.000 ERFOLGREICHEN BERATUNGEN.

SCHRITT FÜR SCHRITT ZUR FINANZIELLEN FREIHEIT

DEIN GELD

MIT NORMAN ARGUBI

Die Sonne schreibt Dir keine Rechnung. Vielmehr bekommst Du Geld von EON & Co, wenn Du die Kraft der Sonne für ein Investment nutzt.

Mehr als 15 Jahre Erfahrung und mehr als 2000 erfolgreiche Beratungen

Ein paar Praxisbeispiele:

Norbert 45 Jahre Steuerberater:

Norbert hat sich für eine 300.000 Euro Anlage auf einer Tennisanlage entschieden. 50 % des Preises sofort von der Steuer abziehen, somit zahlt das 67.500 Euro zurück, die er als Eigenkapital in seine Finanzierung einzahlt. Jetzt bekommt Norbert 30 Jahre 9,5 % Ertrag und wenn seine Anlage nach 15 Jahren bezahlt ist, sind das 2.375 Euro im Monat ab 60 Jahren.



dem Dach konnte er Finanzamt zierung einzahlt.

Franziska 52 Jahre Angestellte:

Franziska hat für 200.000 Euro Freifläche erworben, die ihr ab dem beschert. Sie zahlt die Anlage aus verdient nur 1.500 Euro. Die Bank hatte ihr empfohlen, dadurch hätte sie 400 Euro netto hinzuverdient. Mit der PV-Anlage bekommt sie nun ca. 1.520 Euro netto.



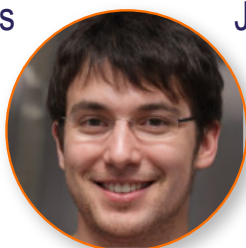
eine PV-Anlage auf einer nächsten Jahr 10,5 % Ertrag ihrem Zugewinn in bar. Sie selbst Sparbriefe mit einem Zins von 3,2 %

REDUZIERE DEINE EINKOMMENSTEUER 3 JAHRE RÜCKWIRKEND
DER PHOTOVOLTAIK – SPEZI
MIT ÜBER 2.000 ERFOLGREICHEN BERATUNGEN.



Karl 32 Jahre IT Berater:

Karl verdient 400.000 Euro im Jahr, damit zahlt er alleine 163.000 Euro Steuern. Karl wollte das unbedingt ändern, aber ohne sich selbständig zu machen. Auch hier half die PV-Anlage. Er kauft eine Anlage für 500.000 Euro und schreibt so 250.000 Euro aus dem letzten Jahr von der Steuer ab, was ihn nur noch knapp 50.000 Euro Steuern kostet. Im nächsten Jahr kann er noch einmal 50.000 Euro steuerlich geltend machen. Steckt er alles in die Finanzierung, ist die Anlage nach 12 Jahren bezahlt. Das Schönste: Da er dieses und nächstes Deal immer wieder Steuern sparen



Jahr ähnlich gut verdienen wird, kann er diesen machen und so jedes Jahr über 100.000 Euro und gleichzeitig richtig Vermögen aufbauen.

VERMEIDE UNBEDINGT DIESE 7 FEHLER
DER PHOTOVOLTAIK – SPEZI
MIT ÜBER 2.000 ERFOLGREICHEN BERATUNGEN.

Hier die TOP 7 Fehler bei der Investition:



1

Nur auf das EEG vertrauen. Als ich 2004 meine erste Photovoltaik-anlage konzipiert habe, lag die Einspeisevergütung bei 57 ct/KWp. Damals lag die Rendite bei deutlich über 12 % p.a. Es lohnte sich nicht den Strom selbst zu verbrauchen, denn damals kostete der Strom aus der Steckdose rund 17 ct. Die Einspeisung und der Verkauf an den Stromversorger war das non-plus-ultra, um schnell und sicher Geld zu verdienen. Das hat sich dramatisch geändert.

2

Billige Installationen. Für einen Solarunternehmer ist es natürlich verlockend Kunden mit billigen Preisen zu locken und das geht auch im Bereich Photovoltaik. Denn wer guckt schon genau hin? Welche Kabel werden verbaut, welche Platten? Mono- oder Polykristalin, ob Glas/Glas Modelle oder bifaziale Module, danach schauen schon einige. Aber wer kümmert sich z.B. auch um die saubere Verarbeitung? Die einen nehmen Kabelbinder und klemmen die Kabelstränge zusammen, andere aber bauen saubere Kabelschächte. Klingt nicht bedeutsam, aber wer mal einen Kabelbruch hatte aufgrund unsauberer Verarbeitung und den erst einmal suchen muss, der weiß auch was die Reparatur und der Ausfall der in der Produktion kostet.

3

Lange Laufzeiten bringen den maximalen Ertrag. Es klingt banal, aber vielfach sehen wir immer noch Angebote mit Laufzeiten von 20 Jahren. Da hat sich die Anlage gerade amortisiert und schon muss sie wieder abgebaut werden. Gehe einfach davon aus, dass

VERMEIDE UNBEDINGT DIESE 7 FEHLER

DER PHOTOVOLTAIK – SPEZI

MIT ÜBER 2.000 ERFOLGREICHEN BERATUNGEN.

Hier die TOP 7 Fehler bei der Investition:

der Verpächter Deines Daches später selber eine solche Anlage betreiben will, oder vielleicht sogar muss. Bei uns bist Du mit mindestens 30 Jahren Laufzeit plus Optionen auf der sicheren Seite. So sorgen wir dafür dass Deine Anlage, nachdem die Finanzierung bezahlt wurde, Dir noch viele Jahre gute Erträge beschert. Schließlich investierst Du genau dafür.

4 Solvente Partner. Große Solaranlagen kosten schnell 6-7 stellige Beträge. Das ist auch für den Solarunternehmer eine Herausforderung. Wenn dann sein Vertrieb nicht schnell genug die Anlagen verkauft, muss er teuer zwischenfinanzieren. Daher nehmen fast alle von den Investoren eine Anzahlung. Fällt aber zwischen Anzahlung und Endmontage die Firma aus, hat der Investor ein Problem. Daher achten wir bei allen unseren Partnern auf eine sehr gute Bonität und stellen so sicher, dass Deine Anlage auch tatsächlich gebaut wird und Du nicht in die Gefahr gerätst, Geld zu verlieren.

5 Zu kleine Anlagen. Je kleiner eine Anlage ist, desto teurer ist sie im Schnitt. Es gibt einfach Grundkosten, die fast immer gleich sind. Ob es das Personal ist, oder der Aufbau eines Gerüsts. Ob Du nun für 10.000 Euro oder 100.000 Euro investierst, macht hier kaum einen Unterschied. Musst Du aber diese Kosten auf den Kaufpreis umlegen, dann steigt der Kaufpreis überproportional an. Andersherum verursachen allzu große Anlagen zusätzliche technische Probleme, die es ebenfalls zu vermeiden gilt.

VERMEIDE UNBEDINGT DIESE WEITERENFEHLER
DER PHOTOVOLTAIK – SPEZI
MIT ÜBER 2.000 ERFOLGREICHEN BERATUNGEN.

Hier die TOP 7 Fehler bei der Investition:

6 Bitte keine optimalen Süd-Dächer. Wenn man früher eine Solaranlage konzipiert hat, dann war das Optimum ein Dach in optimaler Südlage. Klar, schließlich wollte man bei maximaler Sonneneinstrahlung das Maximum an Strom produzieren. Das ist heute nicht mehr so. Warum? Der Strom wird ab 2024 pro Stunde verkauft, nicht mehr Tageweise. Mittags haben wir mehr als genügend Solarstrom, eigentlich heute schon zu viel. Attraktiver sind heute daher Anlagen in einer Ost-Westausrichtung, damit man Strom morgens und nachmittags produzieren kann, der dann teurer verkauft wird, als der, den man mittags produziert.

7 Billiger geht immer, die Frage ist, ob man das möchte. Während Du bei einem Auto wahrscheinlich den Unterschied zwischen einem billigen und teuren Auto sehr leicht erkennen kannst, ist dies bei einer PV-Anlage deutlich schwieriger. Nun sind die preislichen Unterschiede zum Glück nicht so groß, aber dafür die Leistungsunterschiede, die man auf den ersten Blick nicht sieht. Wenn ich mich zwischen dem günstigen Preis und der Leistung entscheiden darf, dann wähle ich immer lieber mehr Leistung. Bei einer PV-Anlage bedeutet mehr Leistung immer mehr Geld pro Monat.



AUS DEM NÄHKÄSTCHEN GEPLAUDERT
DER PHOTOVOLTAIK – SPEZI
MIT ÜBER 2.000 ERFOLGREICHEN BERATUNGEN.



LIFE-HACK

Wusstest Du zum Beispiel, dass PV Anlagen keine Wärme mögen? Das ein Aufbau aufs Dach daher oft problematisch ist? Wir nutzen daher in der Regel eine zusätzliche Aufständigung, d.h. die Platten werden mit mehr Abstand auf dem Dach platziert. Das hat den Vorteil, dass sie eine natürliche Hinterlüftung bekommen und damit indirekt gekühlt werden. Das ist nicht nur gut für die Lebensdauer, sondern bringt auch deutlich mehr Ertrag und damit mehr Geld im Monat.



DAS BESTE KOMMT ZUM SCHLUSS: MEINE KONTAKTDATEN
DER PHOTOVOLTAIK – SPEZI
MIT ÜBER 2.000 ERFOLGREICHEN BERATUNGEN.

DIE LETZTE SEITE

Das war jetzt nur ein kurzer schneller Abriss über das Thema Photovoltaik als Investment. Wenn du magst, frage gerne direkt bei mir an. Wenn Du noch unsicher bist, biete ich Dir einen Live-Call an und wir besprechen gerne Deine individuelle Situation und schauen, ob Photovoltaik das richtige Investment für Dich ist, oder etwas anderes besser zu Dir passt. Willst Du mehr wissen? Dann nutze die Gelegenheit und buche einen kostenlosen Ersttermin gerne per Zoom. Ich verspreche Dir, Du wirst nach dem Termin mit mehr Informationen haben und eine für Dich bessere Entscheidung treffen können.

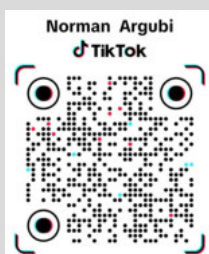
Sonnige Grüße aus Hamburg

DER Photovoltaik-Spezi
...mit über 2.000 erfolgreichen Beratungen

KONTAKT:

argubi@der-photovoltaik-spezi.de

Telefon: 040 2985 13 77



BUCHE DIR DEINEN TERMIN MIT MIR

ZUM KENNENLERNGESPRÄCH!

